|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «БЮРО «AВA АРХИТЕКТ» | ООО «СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ» | |
| **Условия архитектурного конкурса**  **на разработку концепции застройки квартала в районе станицы Старокорсунской в муниципальном образовании город Краснодар.**  Краснодар 2023 |

1. **Общие положения.**

Организатором конкурса является инвестиционно-строительный холдинг  
AVA group (г. Краснодар) при участии ЗАО «ВиаСЕТрейд» (г. Минск) и архитектурного факультета Белорусского национального технического университета (г. Минск).

Для участия в конкурсе приглашаются выпускники и студенты архитектурного факультета Белорусского национального технического университета, а также других профильных учебных заведений, заинтересованные в продвижении собственных достижений и возможности дальнейшего сотрудничества с ООО «Бюро «АВА Архитект».

При разработке концепций участники конкурса могут получить ответы на вопросы.

1. **Цели и задачи конкурса.**

Цель конкурса – выбор лучших архитектурно-планировочных и объёмно-пространственных решений объектов жилых кварталов района «Астория» (на выбор из двух вариантов, приложение № 1), привлечение широкого круга специалистов для обеспечения формирования архитектурно-стилистических и композиционных решений, которые послужат основой для разработки проектной документации.

Задача – предложить концепцию функциональной, планировочной и пространственной организации одного из кварталов многоэтажной жилой застройки первой очереди жилого комплекса «Астория». Разработать организацию территории, дизайн внутриквартального пространства и прилегающих территорий общего пользования. Предложить архитектурный образ объектов проектирования. Представить художественно-выразительную подачу. Приветствуется нестандартный подход в организации дворового пространства, интеграции скульптуры в формируемое пространство.

1. **Жюри конкурса.**

Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения победителей конкурса сформировано жюри, состав которого утвержден приказом президента группы компаний AVA group.

Жюри проводит свою работу с соблюдением конфиденциальности и составляет протокол решения по присуждению премий.

После подписания протокола членами жюри конкурса, данное решение является окончательным и не может быть пересмотрено.

Протокол заседания жюри конкурса является основанием для выплаты победителям конкурса денежных вознаграждений в соответствии с пунктом 7 настоящих условий конкурса.

Состав жюри конкурса:

Председатель жюри конкурса:

**Рысин Юрий Владимирович** – главный архитектор Краснодарского края  
с 2002 г. по 2021 г., Почётный строитель России, Заслуженный архитектор Кубани, Заслуженный архитектор России, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), действительный член Международной академии архитектуры (МАА), председатель Южного регионального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук, член Союза архитекторов России.

Заместитель председателя жюри конкурса:

**Устроева Александра Юрьевна** – главный архитектор группы компаний  
AVA group.

Члены жюри конкурса:

**Дражин Вадим Владимирович** – генеральный директор ЗАО «ВиаСЕТейд»;

**Лозовская Наталья Александровна** – заведующий кафедрой архитектуры жилых и общественных зданий архитектурного факультета Белорусского национального технического университета, кандидат архитектурных наук, доцент;

**Вашкевич Валентин Валентинович** – заведующий кафедрой градостроительства архитектурного факультета Белорусского национального технического университета, кандидат архитектуры, доцент;

**Косоренкова Елена Леонидовна** – генеральный директор   
АНО «Национальное агентство по архитектуре и градостроительству»;

**Комов Алексей Олегович** - Заместитель Городского Головы – главный архитектор города Калуга, Член Президиума Союза архитекторов России, советник Российской Академии Архитектуры и Строительных наук (РААСН), Профессор МААМ;

**Кузьменко Александр Николаевич** – заведующий кафедрой архитектуры факультета архитектуры и дизайна ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет»;

**Беленко Денис Викторович** – заместитель председателя Краснодарского регионального отделения союза архитекторов России;

**Чурилов Виктор Алексеевич** – Вице-президент Союза архитекторов России, Заслуженный архитектор РФ, профессор Международной академии архитектуры (МАА);

**Щербинин Юрий Дмитриевич** – Почётный архитектор России, член Союза архитекторов России, советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН);

**Мирошников Федор Иванович** – Заслуженный архитектор Кубани, член Союза архитекторов России;

**Погосян Владимир Марспетович** – Заслуженный архитектор Кубани, Почетный строитель Южного Федерального округа, генеральный директор   
АО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»;

**Поздняков Илья Владимирович** – руководитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, главный архитектор края;

**Малюк Владимир Николаевич** – профессор Международной академии архитектуры (МАА), советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), Председатель КРОСА России;

**Мазурок Игорь Евгеньевич** – член Краснодарского регионального отделения союза архитекторов России;

**Фролова Юлия Николаевна** – член Краснодарского регионального отделения союза архитекторов России.

Секретарь жюри конкурса:

**Кольцов Павел Юрьевич** – руководитель отдела по разработке проектов планировки территории и генерального плана ООО «Бюро «АВА Архитект».

Секретарь жюри конкурса, с целью координации работы участников конкурса, а также лиц, участвующих в подготовке и проведении конкурса, – обеспечивает соблюдение сроков проведения мероприятий, предусмотренных регламентом конкурса; в срок не более 2 рабочих дней отвечает на письменные обращения желающих стать участниками конкурса о разъяснении настоящих условий. Ответ на указанное обращение направляется по контактной электронной почте или мессенджере, указанных в конкурсной заявке; оказывает необходимую помощь жюри конкурса; оформляет протокол по итогам конкурса. Участвует в заседаниях жюри без права голоса.

1. **Критерии оценки конкурсных проектов.**

1. Концептуальное решение – создание уникального и запоминающегося архитектурного образа и инновационность проектных решений.

2. Качество архитектурных и планировочных решений.

3. Создание комфортной городской среды.

4. Реалистичность предложенного проекта с точки зрения существующих технологий и возможности их применения.

5. Принципиальное соответствие проекта требованиям норм и правил, принятых в Российской Федерации.

1. **Регистрация участников конкурса.**

Регистрация участников проходит путем направления заполненной формы заявки на участие в конкурсе (приложение № 2) на адрес электронной почты kolcovpyu@avagroup.ru в срок до 8 сентября 2023 года.

1. **Сроки проведения конкурса.**

Начало конкурса – 8 сентября 2023 года. Срок проведения – 40 календарных дней. Последний день сдачи работ – 17 октября 2023 года. Работа жюри и подведение итогов конкурса – 8 календарных дней. Награждение победителей – 3 ноября  
2023 года.

1. **Награды и премии.**

По результатам Конкурса присуждаются премии:

одна первая премия в размере 60 тыс. руб., поездка на XXXI Международный архитектурный фестиваль «Зодчество» с 31 октября по 2 ноября 2023 года в  
г. Москву, диплом;

одна вторая премия в размере 50 тыс. руб., поездка на XXXI Международный архитектурный фестиваль «Зодчество» с 31 октября по 2 ноября 2023 года в  
г. Москву, диплом;

одна третья премия в размере 40 тыс. руб., диплом;

Премии выплачивает организатор конкурса. Вручение и награждение первыми двумя премиями пройдет в торжественном формате в г. Москве.

Жюри конкурса имеет право присуждать специальные награды за удачные решения. Проекты, получившие премии и специальные награды, будут опубликованы на сайте организатора конкурса, сайте союза архитекторов Краснодарского края.

1. **Техническое задание.**

Территория проектирования расположена вдоль автомобильной дороги Краснодар-Кропоткин на незастроенной части станицы Старокорсунской муниципального образования город Краснодар.

В орографическом отношении территория станицы находится на Прикубанской степной равнине и имеет пологоволнистый рельеф, с общим уклоном в сторону Краснодарского водохранилища. По геолого-геоморфологическому районированию она входит в район Прикубанской низменности, Кубанского дельтово-пойменного района. Рельеф на рассматриваемом участке имеет незначительные перепады от 50 см до 1 м на 30 га.

Предметом конкурса является концепция застройки жилого квартала в загородном жилом комплексе «Астория» в соответствии с заданной типологией квартир (приложение № 3). Предполагается размещение многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, размещением подземного паркинга, паркинга и (или) коммерческих помещений на первых этажах.

При подготовке концепции необходимо руководствоваться Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара  
от 19 июля 2012 года № 32 п. 13, и нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, в том числе примечаниями, касающимися комплексного развития территории.

1. **Состав и правила подачи конкурсных материалов.**

Состав подаваемых на конкурс материалов:

пояснительная записка с описанием основных принимаемых в проекте архитектурных решений;

планировочная организация участка проектирования с предложениями по благоустройству дворовой и прилегающей территории;

планы первого и типового этажей;

фасады;

перспективные изображения (в количестве достаточном для отображения концепции).

Масштаб концепции выбирается участником конкурса самостоятельно. По усмотрению авторов в состав подачи могут быть включены дополнительные графические и текстовые материалы для наиболее полного раскрытия авторского замысла.

Материалы формируются в презентацию в виде альбома в формате А3.

Альбомы, сформированные в формате .pdf и отдельно по листам в формате .jpg, отправляются участниками конкурса на адрес электронной почты kolcovpyu@avagroup.ru.